

AARUP har planerne for fremtidig byudvikling

December 2020



**ASSENS
KOMMUNE**

Med vilje og hjerte

Flyt til AARUP

-centralt på Fyn - i Danmarks midte

50 km 40 km 30 km 20 km 10 km 10 km 20 km 30 km 40 km 50 km

Stationsbyen Aarup, der er netop kåret som en af Danmarks smukkeste stationsbyer, ligger perfekt midt imellem Odense og Trekantsområdet, med timedrift med DSB til Odense og Fredericia.

Byen ligger i et smukt bakket landskab, tæt på motorvejen og har et aktivt handels- og kulturliv.

Aarup er en populær bosætnings by, der gennem flere år har oplevet en jævn stigende befolkningsvækst.

For at fastholde dette momentum, er AARUP i Kommunens planstrategi udpeget som udviklingsområde for bosætning, og i den forbindelse blev der ultimo 2019 vedtaget helt ny plan for byens fremtidige udvikling, benævnt Aarup SYD, der rummer mulighed for op til 350 nye boligenheder.

Aarup er på den baggrund et godt sted for fremtidige ejendomsinvesteringer.

Folketal 1. januar efter byområder og landdistrikter og tid

Enhed: antal

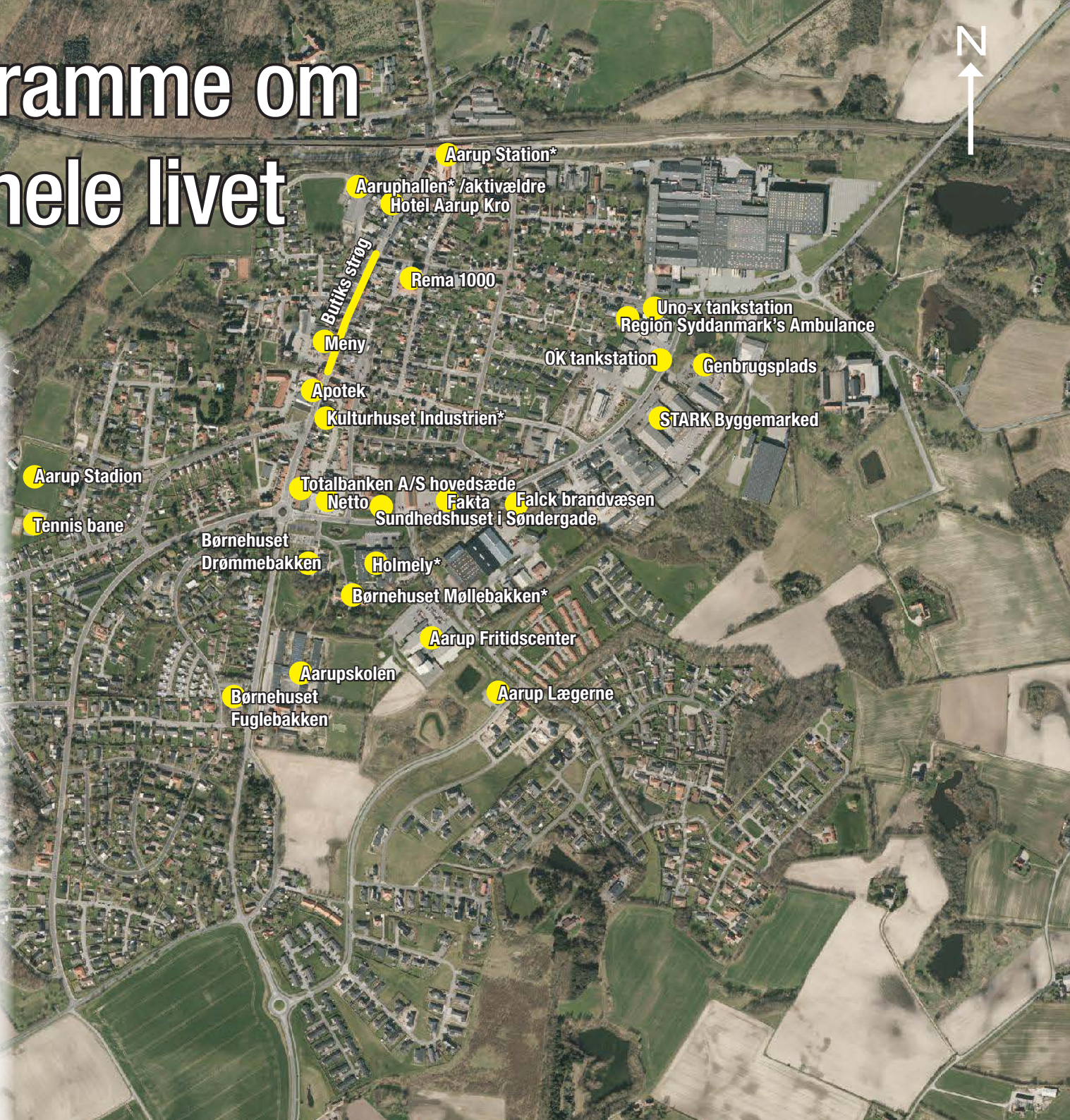
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
420-10570 Aarup	3118	3146	3157	3166	3185	3223

Aarup danner ramme om det gode liv - hele livet



10 gode grunde til at vælge Aarup

- Perfekt Infrastruktur : DSB timedrift til Odense og Fredericia – Busser og Motorvejen tæt på
- På en time kan der nås 413.500 arbejdspladser
- Aktivitetshal for aktive ældre:
www.aaruphallen.dk
- [Kulturhuset Industrien](http://www.kulturhusetindustrien.dk)
- Dagtilbud og 3 børnehaver [Dagtilbuddene i Aarup-området](http://www.dagtilbuddenei.aarup-området.dk) ([assens.dk](http://www.assens.dk))
Aarup Private Børnehave:
<http://www.aarupprivateboernehave.dk/>
- Aarup Skolen: www.aarupskolen.dk
- Aarup Fritidscenter og motionscenter Velkommen - Aarup Fritidscenter ([aarup-fritidscenter.dk](http://www.aarup-fritidscenter.dk))
- 20 aktive specialbutikker
<http://www.facebook.com/ShoppingiAarup/>
- 4 dagligvarebutikker:
MENY – FAKTA – NETTO og REMA 1000
- Et Blomstrende foreningsliv
<http://www.aarup.dk/foreninger/>



BYVÆKSTPLAN

Byvækstplanen omfatter et areal på cirka 100 ha. Heraf bliver cirka 31 ha udlagt til boligområder, cirka 34 ha til nye rekreative områder, 10 ha forbliver eksisterende naturområde, skov eller sø og cirka 25 ha forbliver eksisterende landbrugsareal.

På naturens præmisser

Planen tager afsæt i landskabets terræn, diger, hegn og skove. Mellem disse landskabselementer udlægges 14 boligområder i varierende størrelse. Det giver mulighed for en etapevis udbygning over tid, og plads til forskellige boligtyper. Hovedparten af boligområderne placeres på det mest flade terræn, så der bliver grønne kiler imellem boligområderne og mellem de nye og de eksisterende boligområder.

Landskabet som opstår mellem boligområderne byder på en masse aktivitet - på naturens præmisser. Med nye lavninger til regnvand, små lunde, fælleshaver og dyrefolde skabes plads til ny natur og en øget biodiversitet. De mange lege, motions og opholdsområder giver mulighed for Aarups borgere at mødes, enten med udsigt over landskabet eller i mere lukkede landskabsrum. Langs de eksisterende hegn udlægges nye stiforbindelser der binder området sammen.

Ny udviklingsplan fra 2019 "Aarup Syd" med mulighed for 350 nye boliger
Læs mere her www.assens.dk/media/178202/byvaekstplan-aarup-syd.pdf.





Bakkehusene

3

1

2

Gældende kommuneplanramme 2.1.B.5

Anvendelse:

Boligområde til åben lav og tæt lav boligbebyggelse. Der må inden for området placeres enkelte institutioner, herunder daginstitutioner.

Bebyggelsens omfang:

Åben lav bebyggelse: 30 % og 2 etager.

Tæt lav bebyggelse: 40 % og 1½ etager.

Max bygningshøjde: 8,5 m.

Arealet er privat ejet

Område 1 er udlagt til tæt lav bebyggelse

Område 2 er udlagt til åben lav eller tæt lav bebyggelse

Område 3 er udlagt til åben lav bebyggelse

Skovhusene og Søhusene

Gældende kommuneplanramme 2.1.B.9

Anvendelse:

Boligområde til åben lav og tæt lav boligbebyggelse. Udover boligformål kan området anvendes til placering af børneinstitutioner og lignende, samt mindre butikker til områdets daglige forsyning.

Bebyggelsens omfang:

Åben lav bebyggelse: 30 %

Tæt lav bebyggelse: 40 %

Max bygningshøjde: 8,5 m. og 2 etager

Område 4 er kommunalt ejet og lokalplanlagt til tæt lav bebyggelse (Lokalplan 2.1-3)

Område 5 og 6 er privatejet

Område 5 udlægges til tæt lav bebyggelse

Område 6 (Søhusene) udlægges til åben lav bebyggelse

A group of young women are playing soccer on a green grassy field. One player in a white shirt and black shorts is in the middle of a kick, with her leg extended towards a white soccer ball. Other players in various colored jerseys (black, red, blue) are standing nearby, some with their hands on their hips. In the background, there are several soccer goals and a dense line of green trees under a clear blue sky.

Mulighederne er mange i Aarup,
hvor der er et rigt foreningsliv...

Aarup Badmintonklub, Aarup Billardklub af 1970,
AarupSpejderne, Aarup Tennisklub. Aarup Boldklub
kan tilbyde fodbold, håndbold, gymnastik eller løb. Det
er bare et lille uddrag af hvad der sker i Aarup.

Der findes meget mere på [Foreninger i Aarup](#)

FORENINGSLIVET
blomstrer i AARUP

KULTURLIVET lever i AARUP

Kulturhuset Industrien

Kulturhuset Industrien er et multikulturhus og et af Assens Kommunes kulturelle fyrtårne. I kulturhuset finder du Aarup Bibliotek, Aarup Biograf, Foredragsforeningen, Kunstforeningen Galleriet, Lokal Historisk arkiv og Musik på Industrien



Brænde Å – et af Fyns smukkeste vandløb

Brænde Å er Vestfyns længste vandløb på 28 km med udspring nær Tommerup Stationsby. Fra Aarup til Håre løber den i en nogen steder 20 m dyb nedskåret ådal. Dalen er skabt af smeltevand fra slutningen af sidste istid. Vandet falder op mod 40 m over en strækning på 9 km. Åen har bevaret sit oprindelige forløb, og snør sig derfor naturligt og smukt i landskabet.

BYEN ligger
midt i **NATUREN**

Er du pendler, så er Aarup
det optimale valg

[Se mere om Aarup her](#)

Aarup Station

FLYT TIL AARUP
-centralt på Fyn - i Danmarks midte